

## Melding av forkjøpsrett

### MOY TERRASSE

**Frist for å benytte forkjøpsrett er mandag 2. november kl. 10.00.  
Benytt vedlagte skjema.**

#### Vilkår for å benytte forkjøpsrett:

- Medlemmer av Arendal Boligbyggelag og OBOS står likt i forhold til forkjøpsrett. Den som har lengst ansiennitet i ett av boligbyggelagene får førsterett. Står medlemmer likt avgjøres dette ved loddtrekning.
- Den som melder bruk av forkjøpsrett, må være innmeldt i Arendal Boligbyggelag eller OBOS og man må være à jour med betaling av medlemskontingenten.
- For å benytte forkjøpsrett må korrekt utfylt skjema være Arendal Boligbyggelag i hende innen fristen. Alternativt må man melde forkjøpsrett som OBOS-medlem gjennom OBOS sine kanaler.
- Etter forkjøpsretts-fristens utløp vil kunden bli kontaktet av megler i rekkefølge etter opptjent ansiennitet i boligbyggelagene. Man må da foreta endelig valg av leilighet og bekrefte kjøp av leilighet gjennom en bindende kjøpsbekreftelse.

#### Kjøp / Bindende kjøpsbekreftelse:

- Bindende kjøp inngås ved at du personlig, eller ved fullmektig, undertegner en forenklet, men bindende kjøpsbekreftelse.
- Bindende kjøpsbekreftelse inngås og undertegnes hos selgers representant, Wenche Eliassen, tlf 91534103, adresse: OBOS Block Watne, Sagvannsveien 54, 4848 Arendal.
- Bindende kjøpsbekreftelse må være undertegnet hos innen tirsdag 3. november kl. 13 eller senest ved oppmøte hos selgers representant på dette tidspunkt.
- Et utkast av endelig kjøpekontrakten utleveres samtidig av megler. Denne undertegnes når kjøper innkalles til kontraktsmøte.

#### Evt. bruk av fullmektig:

- Din evt. fullmektig må fremvise skriftlig og undertegnet fullmakt /ID.
- Det må av fullmakten fremgå uttrykkelig hvilke fullmakter som er gitt.

#### Salgsstart etter avklaring av forkjøpsrett:

- Fra tirsdag 3. november kl. 13.00, og etter at de som har meldt forkjøpsrett har fått anledning til å avklare bruk av forkjøpsrett, åpnes det for salg etter prinsippet «førstemann-til-mølla».

# BRUK AV FORKJØPSRETT I MOY TERRASSE BORETTSLAG

Undertegnede melder herved sin interesse for kjøp av leilighet i Moy Terrasse borettslag:

## Personalia:

Medlemmets navn: \_\_\_\_\_ Personnr.: \_\_\_\_\_

Medkjøpers navn: \_\_\_\_\_ Personnr.: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ Mail: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Poststed: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

## Prioritert valg av leilighet (leilighetsnummer):

| Alt. nr 1. | Alt. nr 2. | Alt. nr 3. |
|------------|------------|------------|
|            |            |            |

**Finansiering:** Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

| Låneinstitusjon/kapital | Saksbehandler/ tlf.nummer | Beløp |
|-------------------------|---------------------------|-------|
|                         |                           |       |
| Egenkapital             |                           |       |

Skriftlig finansieringsbevis fra norsk bank må fremlegges innen endelig kontraktsmøte.

## Underskrifter:

Sted, dato \_\_\_\_\_

Underskrifter

Skjemaet sendes til:

Arendal Boligbyggelag, Malmbryggen, Vestregate 2, 4836 Arendal.

Tlf. 37 00 54 50 E-post: [post@arendal.bbl.no](mailto:post@arendal.bbl.no).

**Frist for å melde forkjøpsretten er mandag 2. november kl. 10:00.  
Skjema må være oss i hende innen fristen.**