

Informasjon om melding av forkjøpsrett

PÅSKEDAGSHEIA TRINN 2

Frist for å melde forkjøpsrett er tirsdag 1. juni kl. 10.00.

Benytt skjema på vår hjemmeside.

Salgsstart er onsdag 2. juni kl. 12.00.

Hva er forkjøpsrett?

- Ved å benytte (melde) forkjøpsretten i prosjektet får du prioritet til å kjøpe bolig ved salgsstart.
- I dette prosjektet står medlemmer av Arendal Boligbyggelag og OBOS likt i forhold til forkjøpsrett. Den som har lengst ansiennitet i ett av boligbyggelagene får førsterett. Står medlemmer likt avgjøres dette ved loddtrekning.
- Den som melder bruk av forkjøpsrett, må være innmeldt i Arendal Boligbyggelag eller OBOS og man må være à jour med betaling av medlemskontingenten.
- For å benytte forkjøpsrett må korrekt utfylt skjema være Arendal Boligbyggelag i hende innen fristen. Alternativt må man melde forkjøpsrett som OBOS-medlem gjennom OBOS sine kanaler.
- Selv om du melder forkjøpsrett er du ikke forpliktet til å kjøpe bolig. Men du får en prioritet til å velge bolig ved salgsstart.

Salgsstart, etter avklaring av forkjøpsrett:

- Etter forkjøpsrettsfristens utløp vil kunden bli satt opp i rekkefølge etter opptjent ansiennitet i boligbyggelagene. Man må deretter foreta endelig valg av leilighet og bekrefte kjøp av leilighet gjennom en bindende kjøpsbekreftelse.
- Bindende kjøpsbekreftelser inngås etter å bli kontaktet av megler eller ved oppmøte hos megler senest ved salgsstart.
- Etter at de som har meldt forkjøpsrett har fått anledning til å kjøpe bolig, åpnes det for salg etter prinsippet «førstemann-til-mølla».

Kjøp / Bindende kjøpsbekreftelse:

- Bindende kjøp inngås ved at du personlig, eller ved fullmektig, undertegner en forenklet, men bindende kjøpsbekreftelse.
- Bindende kjøpsbekreftelse inngås og undertegnes hos megler.
- Et utkast av endelig kjøpekontrakten utleveres samtidig av megler. Denne undertegnes når kjøper innkalles til kontraktsmøte.

Evt. bruk av fullmektig:

- Din evt. fullmektig må fremvise skriftlig og undertegnet fullmakt /ID.
- Det må av fullmakten fremgå uttrykkelig hvilke fullmakter som er gitt.